



INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

TOTAL TEREN CE A GENERAT PUZ			
No. Puz	Coordonate puncte coord.		Lungimea sursa L (m)
	N (m)	E (m)	
12	382127.035	578732.907	34.178
29	382097.135	578870.272	15.083
30	382086.985	578821.988	26.148
31	382102.924	578845.501	37.811
32	382115.993	578819.024	24.085
33	382130.164	578800.311	12.721
34	382134.452	578812.587	8.685
35	382126.059	578816.497	35.589
38	382096.794	578851.680	16.319
37	382082.420	578838.763	16.653
38	382033.552	578864.332	3.279
38	382027.697	578865.753	2.500
45	382076.503	578863.813	48.115
41	382008.116	578907.546	3.711
42	382009.475	578902.588	2.703
43	382011.243	578910.423	1.047
14	382011.818	578918.497	1.537
46	382019.415	578917.292	8.188
46	382026.696	578911.656	3.354
47	382018.170	578907.959	41.782
48	382020.168	578899.876	39.071
49	382023.927	578894.484	16.556
23	382019.859	578819.952	12.254
21	382019.223	578812.127	56.648
23	382041.820	578786.169	6.815

No. Puz	Coordonate puncte coord.		Lungimea sursa L (m)
	N (m)	E (m)	
23	382043.861	578779.616	12.632
24	382048.264	578767.580	34.142
25	382053.785	578755.694	9.076
26	382058.421	578743.458	7.489
27	382063.511	578732.225	20.882
28	382069.581	578722.201	1.760
13	382066.732	578732.225	26.074
14	382122.785	578731.348	31.860
15	382157.442	578733.244	52.584
16	382189.319	578723.197	21.782
17	382214.297	578728.479	21.955
18	382236.226	578727.618	34.817
19	382261.033	578726.472	8.237
1	382267.234	578726.605	53.112
2	382269.249	578729.680	77.215
3	382277.219	578736.455	23.189
4	382254.624	578811.649	2.383
5	382252.267	578805.714	15.984
6	382258.287	578806.921	1.766
7	382246.745	578807.823	4.847
8	382234.431	578803.564	51.263
9	382219.474	578807.682	59.112
10	382189.197	578803.174	55.817
11	382138.936	578788.188	12.630

**LEGENDA**

**SIMBOLURI REAMBULARE**

- CANALIZARE
- STALP ELECTRIC DIN BETON
- STALP DIN LEMN
- STALP DIN METAL
- PUNCTE DE STATIE
- GARD BETON
- GARD METALIC
- GARD PIASA

**LIMITE**

- LIMITA SUPRAFATA CE A GENERAL PLANUL URBANISTIC ZONAL
- TEREN CE FACE PARTE DIN PLANUL URBANISTIC ZONAL
- DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA

**FUNCTIUNI CONFORM PUZ "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL" APROBAT PRIN HCL 135/2018**

- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME SI INSTITUTII SI SERVICII
- SUBZONA SPATII VERZI PENTRU ODHNA SI AGREMENT

**FUNCTIUNI CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI APROBAT PRIN HCL 209/1999**

- LOCUINTE IN BLOCURI P-2, P-4 / P-5 - P-10
- DESTINATIE SPECIALA
- LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME MIK
- INSTITUTII / SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEXE

**FUNCTIUNI PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ PE TEREN**

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONA VERDE

**CAI DE COMUNICATEI**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE DE ALINAMANT

**RETELE EDILITARE**

- CONDUCTA DE GAZE EXISTENTA
- CONDUCTA DE TERMIFICARE EXISTENTA

	EXISTENT (mp)	PROCENT (%)	PROPUZ (%)	PROCENT (%)
<b>ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME</b>	0	-	6504	19,86
<b>ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL</b>	2364	7,22	12151	37,11
<b>ZONA VERDE DE CUPRINDE</b>	0	-	7277	22,22
<b>ZONA CIRCULATIILOR</b>	655	2,00	6812	20,80
<b>Teren vitan</b>	29724	90,78	0	-
<b>TOTAL</b>	<b>32743</b>	<b>100,00</b>	<b>32743</b>	<b>100,00</b>

**INDICI URBANISTICI PROPUZI**

**ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME**

P.O.T. max: 35 %  
C.U.T. max: 2  
Rh max: S+D+P+4E+5R sau S+D+P+4E+M  
H max conise: 20 m  
PROCENT DE SPATIU VERDE: minim 30 %

**ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL**

P.O.T. max: 50 %  
C.U.T. max: 1,5  
Rh max: P+2E  
H max conise: 12 m  
PROCENT DE SPATIU VERDE: minim 20 %

**ZONA VERDE DE CUPRINDE**

P.O.T. max: 15 %  
C.U.T. max: 0,15  
Rh max: P  
H max conise: 5 m  
PROCENT DE SPATIU VERDE: minim 30 %

**ZONA CIRCULATIILOR PUBLICE**

**PROIECTANT**  
GEODATA SERVICES S.R.L.  
Municipalitatea Ploiesti - Strada Traian Vuia 1, 130207  
CUI: 4048498, R.N. 1 - 4048498/2017  
email: info@geodata.ro, contact@geodata.ro, telefon: 0238 801 585

**BENEFICIAR**  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
Municipalitatea Ploiesti - Strada Traian Vuia 1, 130207  
CUI: 4048498, R.N. 1 - 4048498/2017  
email: info@geodata.ro, contact@geodata.ro, telefon: 0238 801 585

**DENUMIRE PROIECT**  
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
"SCHIMBARE DESTINATIE TEREN  
STR. COSMINELE NR.11A, PLOIESTI"

**AMPLASAMENT**  
MUNICIPIUL PLOIESTI, STRADA COSMINELE NR. 11A,  
JUDEUL PRAHOVA, cod postal 100245

**DENUMIRE PLANSA**  
**PROPOUNERE DE REGLEMENTARI URBANISTICE  
ZONIFICARE FUNCTIONALA**

DIRECTOR	dr.ing. Florin NACHE	PROIECT NR.	11323/2022
SEF PROIECT	urb. Dan JOTU	FAZA PROIECT	P.U.Z.
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	PLANSA NR.	03.1
PROIECTAT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 1000
DESENAT	ing. G. DIACONESCU	DATA ELABORARE/REVIZIE	1 iunie 2022
	ing. Adelin VOINECI		

ISO 41 : 544 X 841 mm